

prix minimum de vente : 130 000 euros



## IMMEUBLE SUR 3 NIVEAUX GARAGE & TERRASSE

### PROXIMITÉ TOUTES COMMODITÉS

*La Ville vend un immeuble situé secteur Magaret à Tarare.  
Proximité centre-ville, écoles, commerces, GRIMM...  
Secteur calme en pleine rénovation urbaine.*

**IMMEUBLE SUR 73 M<sup>2</sup> AU SOL  
SUR 3 NIVEAUX - RDC + 2 ÉTAGES  
(AVEC GARAGE ET TERRASSE AU REZ-DE-CHAUSSÉE)  
Orientée sud-ouest, ouverture sur 2 faces**

*Année de construction : 1850*

#### L'IMMEUBLE EST COMPOSÉ :

***En rez-de-jardin : un garage, un appartement duplex, une cave et terrasse.***

***Au 1er étage : Hall, cuisine, chambre 1, salle de bain, une salle d'eau.***

***Au 2ème étage : Hall, cuisine, chambre 1, salle de bain, séjour et combles***

Acheté en 2009, cet immeuble est vacant.

Le chauffage est de type individuel gaz.

L'immeuble est raccordé à l'assainissement collectif et au réseau gaz.

#### Présentation des candidatures et des offres :

Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les personnes intéressées devront déposer en mairie un dossier de candidature comprenant :

- Une offre de prix
- Le formulaire de candidature ainsi que les justificatifs demandés, à retirer à l'accueil de la mairie ou à télécharger sur [www.ville-tarare.fr](http://www.ville-tarare.fr)

**Pour toute information concernant le bien, contacter la Ville  
au 06.20.18.90.01 ou [mairie@ville-tarare.fr](mailto:mairie@ville-tarare.fr)**

#### Conditions d'envoi ou de remise des offres

Les candidatures seront à déposer **avant le vendredi 27 novembre à 17h** à l'accueil de la mairie ou par mail à [mairie@ville-tarare.fr](mailto:mairie@ville-tarare.fr). Un récépissé de complétude du dossier vous sera transmis par mail dans les 48h suivant le dépôt. Les dossiers incomplets à la date limite de remise des offres seront automatiquement rejetés.

#### Examen des candidatures des offres

Les candidatures seront étudiées selon les critères suivants : prix (pondération 70%) et fiabilité du dossier de candidature (pondération 30%). En cas d'offres similaires, la mairie se réserve le droit à l'issue de l'analyse des candidatures de procéder à une négociation avec les 2 meilleures offres.

#### Renseignements complémentaires

Des subventions publiques peuvent être accordées dans le cadre de la réhabilitation d'un logement (sous conditions de ressources) : renseignements auprès de la Communauté d'agglomération de l'ouest Rhodanien 04.74.05.51.13